



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

13.02.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Jostu ceļš", Drabešu pagasts, Cēsu novads, pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Cēsu novada pašvaldība 2024.gada 20. novembrī Cēsu novada pašvaldībā ir saņemts Cēsu novada pašvaldības Amatas apvienības pārvaldes iesniegums, ar lūgumu izvērtēšanas komisijai „Par Kārtību, kādā Cēsu novada pašvaldība pārņem privātus infrastruktūras objektus vai zemes vienības pašvaldības īpašumā” izvērtēt vai pašvaldībai no E.G. pieņemt īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu “Jostu ceļš”, kad. Nr. 42460020794.

Nekustamais īpašums “Jostu ceļš”, pieder fiziskai personai E.G., p.k. “dzēsts” Īpašuma tiesības ar 24.04.2024. Zemesgrāmatas tiesneses Lolitas Marovskas lēmumu nostiprinātas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000838517.

Nekustamais īpašums “Jostu ceļš” izveidots atdalot zemes vienību no E.G. piederošā nekustamā īpašuma, “Kalna Josti”, kad. Nr.42460020188. Saskaņā ar 05.03.2024. Cēsu novada domes Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu. Īpašuma lietošanas mērķis ir zeme zem ceļiem 0.2800 ha un citas zemes 0.3300 ha.

Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu īpašuma “Kalna Josti” zemes funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija. Šobrīd nekustamais īpašums “Jostu ceļš” ir pievadceļš, kas nodrošina piekļuvi īpašumiem “Kalna Josti” un “Lejas Josti”, Drabešu pagastā. Pievadceļš nav publiska lietojuma autoceļš.

Iesniegumam pievienots SIA “Interbaltija” vērtējums nekustamajam īpašumam “Jostu ceļš”, kad. Nr. 42460020794, ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 02. oktobrī ir 2 400.00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

Nekustamais īpašums tiek novērtēts par summu 2 400.00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi), kas sastāv no 1220,00 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit euro un 00 centi) - zemes vienības universālā kadastrālā vērtība un publiskās infrastruktūras objekta – inženierbūves - ceļa, par kopējo summu 1180,00 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit euro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta pirmo daļu, Cēsu novada domes 20.06.2024. lēmumu Nr.281 “Par ziedojumu pieņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību” (prot.Nr.7, 11.p), kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.01.2025. priekšlikumu, saskaņā ar Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.01.2025. (prot. Nr.2) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.02.2025. atzinumu (prot. Nr.2), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pieņemt no E.G., p.k. “dzēsts”, bez atlīdzības – nekustamo īpašumu – “Jostu ceļš”, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4246 002 0794, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4246 002 0786, platība 6100 m², kadastrālā vērtība 1220,00 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit euro un 00 centi), un publiskās infrastruktūras objekta – inženierbūves - ceļa, par summu 1180,00 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit euro un 00 centi), ar mērķi - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu

būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu, ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu).

2. Uzdot Amatas apvienības pārvaldei sagatavot atbilstošu līgumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe